



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2024 г. № 1708

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 391 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 27 июня 2024 года № P001-9371244429-85807863, публикацию в газете «Сенеж» от 4 июля 2024 года № 24 (13289) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, общей площадью 391 кв.м, расположенных в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей в рамках объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут

устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 1 июля 2024 года № СИ-РГИС-15670624921) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «Омега-Радищево I-II»; Охранная зона «КВЛ 220 кВ Западная – Радищево» на территории Московской области, городского округа Солнечногорск, городского округа Истра; Охранная зона объекта «Подземный газопровод высокого давления, протяженность 2567,2 м», кадастровый номер 50:09:0040302:4741;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705- ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10: земельный участок может быть отнесены ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Подземный газопровод высокого давления, протяженность 2567,2 м», кадастровый номер 50:09:0040302:4741;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп расположен: 201.58 кв. м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта федерального и регионального значения частично расположен: существующая автодорога (магистральная улица) регионального или межмуниципального значения «Пятницкое шоссе - Полежайки – Лопотово».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 26.07.2024 г. № 1708

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0000000:188656	22405 кв.м	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Московская область, р-н Солнечногорский, д Лопотово, Соколовское с/п
4	50:09:0000000:194494	42108 кв.м	земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства	Московская область, район Солнечногорский, сельское поселение Соколовское, в районе д.Лопотово

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,
капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления Р≤0,3
МПа»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	391 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503488.40	2149227.60	Аналитический метод	0.10	-
2	503492.43	2149232.34	Аналитический метод	0.10	-
3	503489.41	2149234.96	Аналитический метод	0.10	-
4	503485.38	2149230.22	Аналитический метод	0.10	-
1	503488.40	2149227.60	Аналитический метод	0.10	-
5	503478.64	2149256.27	Аналитический метод	0.10	-
6	503478.34	2149256.53	Аналитический метод	0.10	-
7	503478.20	2149256.65	Аналитический метод	0.10	-
8	503478.07	2149256.78	Аналитический метод	0.10	-
9	503472.76	2149262.40	Аналитический метод	0.10	-
10	503464.50	2149271.18	Аналитический метод	0.10	-
11	503464.25	2149271.57	Аналитический метод	0.10	-
12	503464.08	2149271.99	Аналитический метод	0.10	-
13	503463.98	2149272.44	Аналитический метод	0.10	-
14	503463.96	2149272.91	Аналитический метод	0.10	-
15	503464.01	2149273.36	Аналитический метод	0.10	-
16	503464.13	2149273.78	Аналитический метод	0.10	-
17	503471.28	2149287.57	Аналитический метод	0.10	-
18	503476.32	2149297.27	Аналитический метод	0.10	-
19	503476.47	2149297.53	Аналитический метод	0.10	-
20	503476.68	2149297.82	Аналитический метод	0.10	-
21	503484.39	2149307.52	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	503484.99	2149308.44	Аналитический метод	0.10	-
23	503491.53	2149320.74	Аналитический метод	0.10	-
24	503491.61	2149320.88	Аналитический метод	0.10	-
25	503491.69	2149321.01	Аналитический метод	0.10	-
26	503493.49	2149323.78	Аналитический метод	0.10	-
27	503493.64	2149324.02	Аналитический метод	0.10	-
28	503496.21	2149323.05	Аналитический метод	0.10	-
29	503497.62	2149326.79	Аналитический метод	0.10	-
30	503491.41	2149329.14	Аналитический метод	0.10	-
31	503490.44	2149326.58	Аналитический метод	0.10	-
32	503490.18	2149326.03	Аналитический метод	0.10	-
33	503490.10	2149325.91	Аналитический метод	0.10	-
34	503488.31	2149323.15	Аналитический метод	0.10	-
35	503488.16	2149322.91	Аналитический метод	0.10	-
36	503488.02	2149322.66	Аналитический метод	0.10	-
37	503481.55	2149310.48	Аналитический метод	0.10	-
38	503481.15	2149309.87	Аналитический метод	0.10	-
39	503473.49	2149300.24	Аналитический метод	0.10	-
40	503473.10	2149299.70	Аналитический метод	0.10	-
41	503472.81	2149299.18	Аналитический метод	0.10	-
42	503467.73	2149289.41	Аналитический метод	0.10	-
43	503460.40	2149275.28	Аналитический метод	0.10	-
44	503460.08	2149274.17	Аналитический метод	0.10	-
45	503459.94	2149273.04	Аналитический метод	0.10	-
46	503460.00	2149271.90	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	503460.25	2149270.80	Аналитический метод	0.10	-
48	503460.68	2149269.74	Аналитический метод	0.10	-
49	503461.32	2149268.72	Аналитический метод	0.10	-
50	503469.85	2149259.66	Аналитический метод	0.10	-
51	503475.20	2149254.00	Аналитический метод	0.10	-
52	503475.44	2149253.76	Аналитический метод	0.10	-
53	503475.69	2149253.53	Аналитический метод	0.10	-
54	503477.26	2149252.18	Аналитический метод	0.10	-
5	503478.64	2149256.27	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

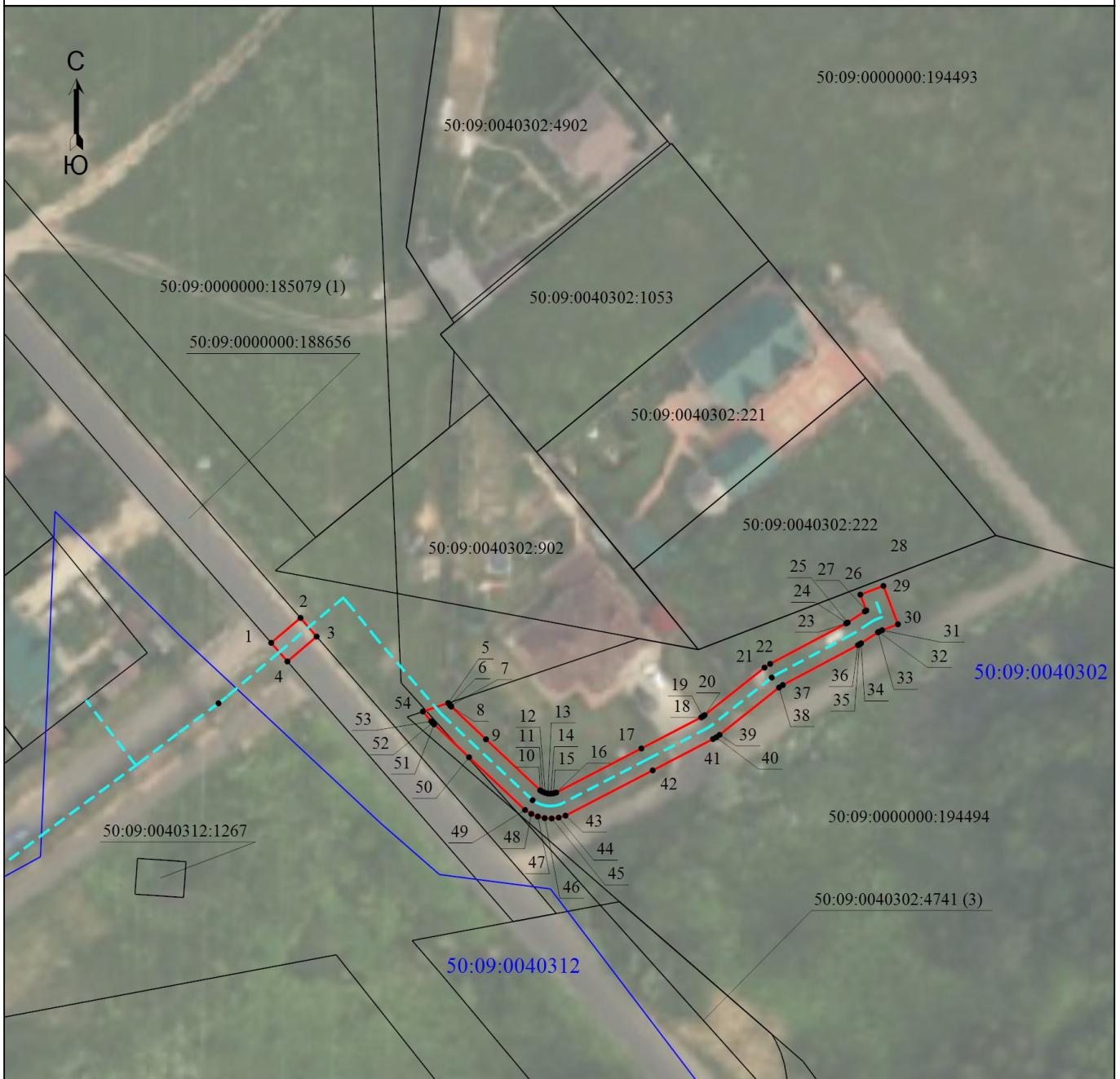
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Поворотная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- 50:09:0000000:194493 - Cadastral number of the land plot
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- 50:09:0040302 - Номер кадастрового квартала
- — — — — - Проектная граница публичного сервитута
- - - - - - Газопровод
- 50:09:0040302:4741 (3) - Обозначение контура сооружения

Подпись _____

О.И. Чигилева

Дата "12" марта 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта